

# ZMLUVA

## o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

medzi:

### Zmluvné strany:

#### **Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: **RIKOSTAV CONTAINER, s. r. o.**

Sídlo: **087 01 Kobylnice 6**

IČO: 43 850 065

DIČ: 2022 5109 08

IČ DPH: SK 2022 5109 08

Bankové spojenie: *Prima banka, a.s., č.ú.: 8878604001/5600*

Zapísaná v: *v obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, Vložka č. 19431/P*

Zastúpená: **Martinom Jadlovským, konateľom spoločnosti**  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

#### **Budúci kupujúci:**

Názov obce: **Obec Kamenná Poruba**

Sídlo: **207, 093 03 Vranov nad Topľou**

IČO: 00332461

DIČ: 2020630106

Bankové spojenie: *Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: 917528632/0200*

Zastúpená: **Dušanom Baranským, starostom obce**  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci tiež ďalej ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1/ Budúci predávajúci nadobudne nižšie uvedeným postupom výlučné vlastníctvo (v podiele 1/1) k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenná Poruba, a to Bytovému domu nižšieho štandardu (ďalej len „NŠ“) – 9 b. j. s bytovými jednotkami (ďalej len „Nehnutelnosť“), postavenému na pozemku v katastrálnom území Kamenná Poruba, druh pozemku: Ostatné plochy, a to parcela registra „C“ s parcelným číslom: 163, výmera: 1781 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 383, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je budúci kupujúci.

2/ Budúci predávajúci má záujem po tom, ako získa všetky potrebné právoplatné povolenia, postaviť Nehnutelnosť a zabezpečiť jej kolaudáciu ako Bytového domu NŠ – 9 b. j.

Predpokladané základné údaje vzťahujúce sa na Bytový dom NŠ – 9 b. j. sú nasledovné:

- predpokladaný celkový počet bytov  
v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 9 (z toho jeden jednoizbový byt a osem dvojizbové)
- predpokladaná celková podlahová plocha všetkých bytov  
v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. – 494,83 m<sup>2</sup>
- predpokladaná celková plocha ostatných priestorov (najmä spoločenských a vstupných priestorov)  
v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 78,79 m<sup>2</sup>
- predpokladaná priemerná podlahová plocha bytov  
v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 54,98 m<sup>2</sup>

Všetky byty v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. budú bytmi nižšieho štandardu. Základné vybavenie bytov je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že podlahovou plochou bytu sa na účel tejto zmluvy rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že údaje uvedené v bode 2 tohto článku tejto zmluvy vychádzajú z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy, a ktorá bola spracovaná budúcim predávajúcim na základe skutočností známych v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo upraviť vyššie uvedené údaje iba v prípade, ak to bude potrebné vzhľadom na neskôr zistené skutočnosti alebo pripomienky vznesené v priebehu stavebného alebo iného obdobného konania alebo zmenu podmienok daných v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane zmeny legislatívnych podmienok) alebo vzhľadom na iné odôvodnené skutočnosti.

4/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby stavba Nehnutelnosti bola uskutočnená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a podmienkami určenými pre poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV a RR SR**“) v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich predpisov a pre poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“) v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Predpokladaná výška dotácie z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. predstavuje podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (vrátane zákona č. 134/2013 Z. z.) a v závislosti od predpokladanej priemernej podlahovej plochy bytov podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy 70 % oprávnených nákladov. Predpokladaná výška úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. predstavuje podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde

rozvoja bývania a súvisiacich predpisov a v závislosti od predpokladanej priemernej podlahovej plochy bytov podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy 30 % obstarávacej ceny.

- 5/ Budúci kupujúci má vážny záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k Bytovému domu NŠ 9 b. j. za účelom zriadenia nájomných obecných bytov. Budúci kupujúci zabezpečí výstavbu technickej vybavenosti (elektrifikácia, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, prístupová cesta) k Bytovému domu NŠ – 9 b. j.
- 6/ Budúci kupujúci prenechal na základe osobitnej nájomnej zmluvy budúcemu predávajúcemu pozemok – parcelu registra „C“ parc. č. 163, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 383 Obce Kamenná Poruba do nájmu najmä za účelom zabezpečenia výstavby Bytového domu NŠ – 9 b. j. a súvisiacich činností. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností budúci kupujúci výslovne vyhlasuje, že súhlasí s využívaním a so zmenami a úpravami predmetného pozemku vo vyššie uvedenom rozsahu. Budúci kupujúci zároveň prehlasuje a ubezpečuje budúceho predávajúceho, že k Nehnuteľnosti je zabezpečený prístup cez pozemok s parcelným číslom 594/1, parcela registra „C“, o výmere: 1 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 383 Obce Kamenná Poruba, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve budúceho kupujúceho, po ktorej je oprávnený chodiť každý vrátane budúceho predávajúceho, jeho zamestnancov, obchodných partnerov a pod.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k Bytovému domu NŠ – 9 b. j. (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Bytového domu NŠ – 9 b. j. s bytovými jednotkami.
- 2/ Budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Bytový dom NŠ – 9 b. j. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (t.j. Kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Bytový dom NŠ – 9 b. j.). Budúci predávajúci zabezpečí zápis vlastníckeho práva ku skolaudovanému Bytovému domu NŠ – 9 b. j. do katastra nehnuteľností vo svoj prospech pred podpisom Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok dohodnutých v tejto zmluve (zmluvné strany považujú predovšetkým za záväznú výšku kúpnej ceny dohodnutú v článku III. tejto zmluvy) s tým, že návrh Kúpnej zmluvy bude doplnený najmä o aktuálne identifikačné údaje zmluvných strán, špecifikáciu predmetu kúpy v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou a ďalšie relevantné skutočnosti.
- 3/ Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v prípade, ak budúci predávajúci neuskutoční výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy včas podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy. V tomto prípade je budúci predávajúci povinný uzavrieť

Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene Bytového domu NŠ – 9 b. j., ktorá sa určí ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. a ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške 583,60 EUR:

kúpna cena Bytového domu NŠ – 9 b. j. bola určená dohodou zmluvných strán vo výške: **288 782,78 EUR s DPH** (slovom: *dvestoosemdesiatosemtisícsemstoosemdesiatdva eur a sedemdesiatosemcentov*) podľa nasledovného výpočtu: 494,83 m<sup>2</sup> x 583,60 EUR/1 m<sup>2</sup> = 288 782,78 EUR vrátane DPH.

2/ Vyššie uvedená kúpna cena sa vzťahuje na celý Bytový dom NŠ – 9 b. j. vrátane všetkých jeho súčastí podľa projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia a vybavenosti nájomného bytu nižšieho štandardu.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po podpise tejto zmluvy dôjde k prijatiu alebo k nadobudnutiu účinnosti novej právnej úpravy, ktorá by znemožnila získanie dotácie z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB podľa článku IV. tejto zmluvy pri dohodnutej kúpnej cene Bytového domu NŠ – 9 b. j. podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, ktorou by bola zavedená nová daňová alebo poplatková povinnosť pre budúceho predávajúceho v súvislosti s Kúpnu zmluvou, zaväzuje sa budúci kupujúci do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, prípadne iný právny dokument, ktorým budú zapracované predmetné zmeny, a to bez negatívneho finančného dopadu na budúceho predávajúceho alebo budúceho kupujúceho alebo sa budúci kupujúci zaväzuje akceptovať tieto zmeny priamo v Kúpnej zmluve.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že dohodnutá kúpna cena je určená v závislosti od predpokladanej výmery podlahovej plochy bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. určenej na základe skutočností známych v čase podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas realizácie alebo prípravy stavebných prác na Nehnutelnosti dôjde k navýšeniu celkovej podlahovej plochy bytov v bytových domoch v porovnaní s údajom uvedeným v článku I. bod 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa budúci kupujúci do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým bude upravená (navýšená) dohodnutá kúpna cena v závislosti od zmeny predpokladanej podlahovej plochy bytov, a to za predpokladu, že uvedená zmena neznemožní získanie dotácie z MDV a RR SR alebo úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j.

5/ Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov:

a/ z finančných prostriedkov získaných formou úveru zo ŠFRB a

b/ z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z MDV a RR SR.

*Prípadný finančný rozdiel vzniknutý v dôsledku zákonného zaokrúhlenia sumy úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR uhradí budúci kupujúci z vlastných rozpočtových prostriedkov.*

*6/ Kúpnu cenu Bytového domu NŠ – 9 b. j. podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcu predávajúcemu nasledovne:*

- a/ časť kúpnej ceny vo výške sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme úveru zo ŠFRB na financovanie kúpnej ceny Bytového domu NŠ – 9 b. j. prevedie na účet budúceho predávajúceho ŠFRB do 30 dní odo dňa uvoľnenia finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru uzatvorenej medzi ŠFRB a budúcim kupujúcim,*
- b/ časť kúpnej ceny vo výške sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z MDV a RR SR na financovanie kúpnej ceny Bytového domu NŠ – 9 b. j. prevedie na účet budúceho predávajúceho MDV a RR SR do 30 dní od uvoľnenia finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov uzatvorenej medzi MDV a RR SR a budúcim kupujúcim,*
- c/ časť kúpnej ceny vo výške prípadného finančného rozdielu vzniknutého v dôsledku zákonného zaokrúhlenia sumy úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR je budúci kupujúci povinný zaplatiť budúcu predávajúcemu do 30 dní od uvoľnenia finančných prostriedkov ŠFRB a MDV a RR SR.*

#### **Článok IV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

*1/ Budúci kupujúci sa zaväzuje podať po uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve v najbližšom možnom termíne určenom pre podávanie žiadostí riadne a včas úplné žiadosti o poskytnutie:*

- a/ dotácie z MDV a RR SR na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. vo výške dotácie 70 % z dohodnutej kúpnej ceny Bytového domu NŠ – 9 b. j. a*
- b/ úveru zo ŠFRB na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. vo výške úveru 30 % z dohodnutej kúpnej ceny Bytového domu NŠ – 9 b. j.*

*2/ Budúci kupujúci zodpovedá za včasnosť, úplnosť a správnosť podaných žiadostí podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný poskytnúť budúcu kupujúcu súčinnosť nevyhnutnú pre spracovanie predmetných žiadostí. Po uzatvorení príslušných zmlúv s MDV a RR SR a ŠFRB v zmysle tohto článku tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje zdržať sa úkonov, ktoré by mohli viesť k zániku uzatvorených zmlúv alebo k obmedzeniu výšky priznanej dotácie z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neschválenia žiadostí podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je budúci kupujúci povinný podať opakovane predmetné žiadosti v najbližšom termíne určenom pre pridelovanie týchto prostriedkov nasledujúcim po neschválení predmetných žiadostí. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie pre získanie finančných prostriedkov podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.*

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva a**  
**odovzdanie predmetu kúpy**

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Bytovému domu NŠ – 9 b. j. nadobudne budúci kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Bytovému domu NŠ – 9 b. j. do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho podá budúci kupujúci do 5. dňa odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

2/ Budúci predávajúci je povinný odovzdať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci je povinný prevziať Bytový dom NŠ – 9 b. j. tvoriaci predmet kúpy v zmysle Kúpnej zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Bytovému domu NŠ – 9 b. j. O odovzdaní a prevzatí Bytového domu NŠ – 9 b. j. spíšu zmluvné strany písomný protokol.

**Článok VI.**  
**Súčinnosť zmluvných strán**

1/ Budúci kupujúci je povinný poskytnúť budúcemu predávajúcemu riadne a včas potrebnú súčinnosť pre realizáciu činností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy a v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy, na získanie stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a iných potrebných rozhodnutí pre činnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy a v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy, na pridelenie súpisného čísla pre Bytový dom NŠ – 9 b. j. a na zápis skolaudovaného Bytového domu NŠ – 9 b. j. do katastra nehnuteľností. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť pre budúceho predávajúceho neobmedzený a nerušený prístup k Nehnuteľnosti po pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho, ako aj prístup k potrebným inžinierskym sieťam vo vlastníctve budúceho kupujúceho a ich užívanie.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho na jeho žiadosť o priebehu činností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Budúci predávajúci umožní budúcemu kupujúcemu obhliadku Nehnuteľnosti na základe písomnej požiadavky budúceho kupujúceho za predpokladu, že tým nebudú budúcemu predávajúcemu spôsobené neprimerané náklady alebo ťažkosti alebo ohrozená bezpečnosť alebo život osôb.

**Článok VII.**  
**Vyhlasenia a osobitné záväzky zmluvných strán**

1/ Budúci kupujúci sa zaväzuje zdržať konania, ktorým by vedome znemožnil odkúpenie Bytového domu NŠ – 9 b. j. alebo uhradenie dohodnutej kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu alebo získanie požadovaného úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR v súvislosti s odkúpením Bytového domu NŠ – 9 b. j. Za konanie podľa prvej vety tohto bodu sa nepovažuje prípad, kedy povinnosť uskutočniť určitý úkon alebo prijať určité rozhodnutie vyplýva

*budúcemu kupujúcemu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci resp. verejnej správy.*

*2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho kupujúceho neprevedie vlastnícke právo k Nehnutel'nosti ani jej časti na inú osobu, neuzatvorí nájomnú zmluvu k Nehnutel'nosti a ani nezaťaží Nehnutel'nosť v prospech seba alebo v prospech tretích osôb záložným právom ani iným obdobným právom.*

### **Článok VIII.**

#### **Trvanie a zánik zmluvy**

*1/ Táto zmluva zaniká až dňom úplného splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pred týmto dňom môže táto zmluva zaniknúť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.*

*2/ Budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:*

*a/ budúci kupujúci napriek výzve uskutočnenej budúcim predávajúcim podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy neuzavrie Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej 30 dňovej lehote počítanej odo dňa uplynutia lehoty dohodnutej v článku II. bod 1 tejto zmluvy pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy,*

*b/ budúci kupujúci neuzavrie zmluvu o poskytnutí dotácie z MDV a RR SR alebo zmluvu o poskytnutí úveru so ŠFRB v súvislosti s kúpou Bytového domu NŠ – 9 b. j. a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy najneskôr do 30.11.2015 .*

*3/ Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:*

*a/ budúci predávajúci napriek výzve uskutočnenej budúcim kupujúcim podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy neuzavrie Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej lehote 30 dní počítanej odo dňa uplynutia lehoty dohodnutej v článku II. bod 1 tejto zmluvy pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy,*

*b/ budúci predávajúci poruší ustanovenie článku VII. bod 2 tejto zmluvy,*

*c/ budúci kupujúci neuzavrie zmluvu o poskytnutí dotácie z MDV a RR SR alebo zmluvu o poskytnutí úveru so ŠFRB v súvislosti s kúpou Bytového domu NŠ – 9 b. j. a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy najneskôr do 30.11.2015.*

*4/ Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou.*

*5/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak pri porušení záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť Kúpnu zmluvu nevyužijú právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa bodu 2 písm. a) alebo podľa bodu 3 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, je tá zmluvná strana, ktorá v súlade s touto zmluvou vyzvala druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a za podmienky,*

že druhá zmluvná strana porušila svoju povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu, oprávnená v súlade s § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť Kúpnu zmluvu.

## **Článok IX.** **Doručovanie**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2/ Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3/ Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:

a/ zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo

b/ zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo

c/odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## **Čl. X.** **Záverečné ustanovenia**

1/ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú a podpíšu ich obe zmluvné strany.

2/ Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a štyri vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

4/ Táto zmluva, ako aj zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej internetovej stránke budúceho kupujúceho.

6/ Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenná Poruba uznesením č. 8/2013 písm. a) zo dňa 13. 12. 2013.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**Zoznam príloh:**

Projektová dokumentácia Bytového domu nižšieho štandardu – 9 b. j.

V Kamennej Porube, dňa 17. januára 2014

.....  
budúci predávajúci

.....  
budúci kupujúci